

Vestiging kwalitatieve verplichting

1. De provincie Zuid-Holland, te dezer zake vertegenwoordigd door *[naam en voornamen]*, wonende *[postcode, woonplaats, adres]*, geboren te *[geboorteplaats]* op *[geboortedatum; voluit geschreven]*, wiens paspoortnummer is N *[nummer]* te dezer zake handelend in haar hoedanigheid van teammanager Subsidies van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, van het in *[vestigingsplaats kantoor]* gevestigde te *[postcode, woonplaats, adres]*, en op grond van het bepaalde in het besluit van de Commissaris van de Koning in de provincie Zuid-Holland van *[datum, j-nummer]* gepubliceerd in Provinciaal blad van *[datum, nummer]* de Commissaris van de Koning, rechtsgeldig vertegenwoordigende,

hierna te noemen de Provincie,

2. Gegevens andere contractpartij (A), hierna te noemen begunstigde.

- Overwegend dat bij besluit van *[datum, nummer]* subsidie is verleend op grond van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Zuid-Holland 2013 aan *[naam]* voor het omzetten van landbouwgrond naar de ontwikkeling van het/de natuurbeheertype(n) *[naam]* genoemd in -bijlage 2 van de Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer Zuid-Holland 2016;
- Overwegend dat deze overeenkomst voortvloeit uit de voorwaarde voor subsidieverlening, die in artikel 19 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Zuid-Holland 2013 is neergelegd, dat er een overeenkomst tot stand dient te komen tussen de Provincie en degene aan wie de grond toebehoort, waarin een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten aanzien van de desbetreffende landbouwgrond om deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en datgene na te laten wat de ontwikkeling of instandhouding van het betrokken natuurbeheertype op de desbetreffende landbouwgrond in gevaar brengt of verstoort;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap -Zuid-Holland 2013 (hierna: regeling) alsmede de -Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer Zuid-Holland 2016 hieromtrent is bepaald.

Artikel 2

De begunstigde is eigenaar van het terrein, kadastraal bekend onder *[naam gemeente]*, sectie *[nummer]*,nummer(s) *[nummer(s)]*, met een totale grootte van *[aantal hectares]* hectares, hierna te noemen: het terrein.

Artikel 3

1. De begunstigde heeft een natuurinrichtingsplan..... d.d. (bijlage 1) opgesteld, waarin is beschreven op welke wijze de begunstigde het terrein zal inrichten en beheren.
2. De begunstigde zal in elk geval gedurende de eerste twaalf jaar na de datum van de vestiging van de akte houdende kwalitatieve verplichting geen handelingen verrichten of laten verrichten die strijdig zijn met het natuurinrichtingsplan, bedoeld in lid 1 van dit artikel.

3. -Na de in lid 2 bedoelde periode duldt de begunstigde dat in voorkomend geval door of namens Gedeputeerde Staten het op het terrein in stand te houden natuurbeheertype wordt gewijzigd in het natuurbeheertype zoals dat is opgenomen in het op dat moment geldende Provinciaal Natuurbeheerplan Zuid-Holland.

4. In een geval als bedoeld in het derde lid dragen Gedeputeerde Staten in elk geval:

- a. de kosten voor het realiseren van het gewijzigde natuurbeheertype;
- b. zorg ervoor dat de begunstigde tijdig wordt geïnformeerd over de wijziging en, in overleg met de begunstigde, het tijdstip van uitvoering van de benodigde werkzaamheden;

Artikel 4

- a. De begunstigde duldt op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype -waarvoor subsidie is verleend op grond van de regeling, dan wel het overeenkomstig artikel 3 lid 3 gewijzigde natuurbeheertype of de instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie -Zuid-Holland hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend,
- b. De begunstigde laat al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- c. De begunstigde gebruikt het terrein niet met het oog op de uitoefening van de landbouw, tenzij dit en voorzover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a;
- d. De begunstigde gebruikt op het terrein geen kunstmest, ruige mest, drijfmest danwel bestrijdingsmiddelen tenzij dit in het natuurinrichtingsplan uitdrukkelijk is opgenomen en toegestaan, of Gedeputeerde Staten hier anderszins schriftelijk toestemming voor hebben gegeven.
- e. De begunstigde gebruikt het terrein niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype waarvoor subsidie is verleend op grond van de regeling, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie -Zuid-Holland hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.
- f. De begunstigde duldt, in ieder geval buiten het broedseizoen, de vrije en kostenloze toegang voor publiek via de op -het terrein aanwezige of aan te leggen wegen en paden, tenzij hij door of namens Gedeputeerde Staten schriftelijk ontheven is van deze verplichting.

Artikel 5

De begunstigde vestigt bij deze ten laste van het (deel van het) terrein zoals weergegeven op bijgevoegde kaart ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek van de inhoud, zoals hiervoor in artikel 4 is aangegeven.

Artikel 6

1. Indien de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze akte niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming vorderen.
2. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 4 van deze akte door de begunstigde, is de begunstigde een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste het subsidiebedrag als bedoeld in artikel 20 van de regeling, voor het terrein bedoeld in artikel 2 ten behoeve van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal 50%.
3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de begunstigde verplicht om de nietnakoming van één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze akte op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze akte, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van ten hoogste € 500,- vermenigvuldigd met het aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat de begunstigde één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze akte niet naleeft.

4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag zoals bedoeld in artikel 19 van de regeling.

Artikel 7

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 4 van deze akte door de begunstigde, zal zij de begunstigde schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien de begunstigde niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 8

De Provincie en de begunstigde kunnen beiden de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 9

De Provincie en de begunstigde komen overeen dat de overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De Provincie en de begunstigde machtigen elkander over en weer om de inhoud van deze akte daartoe als beding in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. De kosten van het opmaken van deze notariële akte en van de inschrijving in de openbare registers zijn ten laste van de Provincie. Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten bate van de gemachtigde van de Provincie gemaakt onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van de begunstigde of beperkt gerechtigde.

Artikel 10

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

Bijlagen:

1. Natuurinrichtingsplan d.d.....
2. Tekening nummer d.d.....