



13082019AK

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

**UITVOERINGSOVEREENKOMST**  
**ZELFREALISATIE (BEDRIJFSMATIG)**

De ondergetekenden:

De **Provincie Zuid-Holland**, te dezen vertegenwoordigd op grond van artikel 176 van de Provinciewet door de Commissaris van de Koning, de heer drs. J. Smit dan wel zijn gemachtigde, de heer ir. S.H.M. van der Hulst, bureauhoofd Grondzaken,

hierna te noemen: "**Provincie**",

de **Stichting Het Zuid-Hollands Landschap**, gevestigd te Delft, Oude Delft 116, 2611 CG, te dezen vertegenwoordigd door de heer ir. M.R. Houtzagers in zijn hoedanigheid van directeur van voornoemde stichting,

hierna te noemen: "**ZHL**",

.....

hierna te noemen: "**deelnemer**",

Provincie, ZHL en deelnemer hierna te noemen: "**partijen**",

Overwegende dat:

- voor het programma Veenweiden Krimpenerwaard de doelstelling bestaat uiterlijk in het jaar 2021 circa 2.250 ha natuur ten behoeve van het Natuurnetwerk Nederland te realiseren;
- de hiervoor genoemde doelstelling ten behoeve van de ontwikkeling Krimpenerwaard gecombineerd gaat met een bijpassend robuust en duurzaam watersysteem om bodemdaling tegen te gaan;
- voor de realisatie van de water- en natuuropgave de stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard is opgericht (hierna te noemen: 'stuurgroep');
- deelnemer heeft aangegeven onder de noemer van 'zelfrealisatie' te participeren in de inrichting en het beheer van Natuurnetwerk Nederland;
- zelfrealisatie inhoudt dat de deelnemer zijn bedrijf natuurinclusief maakt en daarvoor natuurinrichting en -beheer onderdeel laat uitmaken van zijn bedrijfsvoering;
- partijen voor het realiseren van deze doelstelling op ..... een vaststellingsovereenkomst hebben gesloten waarbij ZHL en de Provincie gronden hebben gereserveerd;
- deelnemer zich bij een collectief ten behoeve van natuurbeheer Krimpenerwaard zal aansluiten;
- deelnemer een ondernemingsplan bestaande uit een bedrijfseconomisch plan en een natuurinrichtingsplan conform de voorwaarden uit de vaststellingsovereenkomst en de systematiek van de SKNL (subsidie kwaliteitsimpuls natuur en landschap) heeft opgesteld;
- in dit inrichtingsplan zowel de inrichting als het te voeren beheer beschreven zijn;
- de stuurgroep heeft geoordeeld dat het bedrijfseconomisch plan voldoende zekerheid biedt dat de ondernemer succesvol een natuurinclusieve onderneming kan voeren;
- de stuurgroep heeft geoordeeld dat het natuurinrichtingsplan voldoet aan de voorwaarden gesteld in de vaststellingsovereenkomst;
- het verkrijgen van een subsidie voor realisatie en beheer van natuur slechts mogelijk is indien een uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan die strekt tot vastlegging van de verplichtingen tot uitvoering van de gesubsidiëerde activiteiten die voortvloeien uit het goedgekeurde ondernemingsplan;

Paraaf provincie:

Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

- afhankelijk van het eigendomsrecht tegelijk en onlosmakelijk verbonden met onderhavige overeenkomst, een pachtovereenkomst en een overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting zullen worden afgesloten;
- na 6 casu quo 12 jaar beoordeeld zal worden of voldaan is aan maatregelen strekkende tot het behalen van de doelstelling;
- bij een positieve beoordeling de grond tegen de dan geldende (getaxeerde) marktwaarde in erfpacht of eigendom zal worden aangeboden;

Verklaren hierbij als volgt te zijn overeengekomen:

- A. Deelnemer is eigenaar van de percelen thans in gebruik als landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente ....., sectie..., nummers..... , tezamen groot circa..... ha;
- B. De provincie is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente.... sectie ... nummers..., tezamen groot....;
- C. ZHL is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente .... Sectie... nummers...tezamen groot....;

alle percelen zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening nummer ..... d.d..... **..(bijlage 1)**,

- de percelen onder A te noemen: **“eigendom”**,
- de percelen onder B en C tezamen te noemen: **“het gepachte”**,
- de percelen onder A, B en C tezamen te noemen: **“de gronden”**,

op welke gronden natuur zal worden gerealiseerd met als doel (één van de) de volgende natuurbeheertype(n):

#### Natuurbeheertypen

1. vochtig weidevogelgrasland (N13.01)
2. kruiden- en faunarijk grasland (N12.02)
3. vochtig hooiland (N10.02)
4. nat schraalland (N10.01)
5. glanshaverhooiland (N12.03)
6. moeras (N5.01)
7. gemaaid rietland (N5.02)
8. ruigteveld (N12.06)
9. zoete plas (N04.02)
10. veenmosrietland en moerasheide (N6.01)
11. hoog- en laagveenbos (N14.02)
12. eendenkooi (N17.04).

#### Landschapsbeheertypen

1. natuurvriendelijke oever (L01.15)
2. houtwal en houtsingel (L01.02)
3. poel en klein historisch water (L01.01).

**Onderhavige overeenkomst is gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:**

#### Inrichting, beheer en vergoeding

##### Artikel 1

1. Deelnemer heeft aan de stuurgroep het ondernemingsplan kenmerk ..... d.d. .... overgelegd welke door de stuurgroep op ..... is goedgekeurd.
2. Bij de aanbidding van het ondernemingsplan zoals genoemd in vorig lid heeft deelnemer aangegeven de gronden in provinciaal eigendom onder nummer 'B' te willen pachten.
3. Voorwaarden met betrekking tot het gepachte zullen in de pachtovereenkomst en voor de eigendom in de overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting worden opgenomen behorende bij onderhavige uitvoeringsovereenkomst.

Paraaf provincie:

Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

4. Deelnemer heeft bij afwaardering van de eigendom de mogelijkheid om een eenmalige vergoeding aan te vragen op grond van de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur- en Landschap Zuid-Holland.

#### Inrichting

5. In het natuurinrichtingsplan (**bijlage 2**) is beschreven wat het resultaat van de inrichting zal zijn.
6. **(optie)** Deelnemer verplicht zich om de gronden voor eigen rekening en risico uiterlijk 31 december 2021 te hebben ingericht als beschreven in het in lid 4 van dit artikel genoemde natuurinrichtingsplan.  
**(optie)** Deelnemer verplicht zich toe te staan dat de gronden uiterlijk 31 december 2021 zullen worden ingericht in opdracht van de stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard.  
**(optie)** Deelnemer verplicht zich om in samenwerking en afstemming met de overige grondeigenaren binnen een door de stuurgroep aangewezen deelgebied de gronden voor eigen rekening en risico uiterlijk 31 december 2021 in te richten.
7. Deelnemer kan voor de inrichting van de eigendom een subsidie aanvragen via de SKNL-regeling.
8. Deelnemer heeft voor het gepachte van de provincie de mogelijkheid om voor de inrichting een vergoeding ter hoogte van het bedrag van de SKNL-vergoeding aan te vragen bij de provincie.  
**ALS DAT INDERDAAD GEREGLD IS**

#### Beheer

9. In het natuurinrichtingsplan (**bijlage 2**) is beschreven hoe het natuurbeheer zal worden uitgevoerd.
10. Deelnemer verplicht zich om voor eigen rekening en risico het natuurbeheer uit te voeren als beschreven in het in lid 8 van dit artikel genoemde natuurinrichtingsplan.
11. Deelnemer zal ten behoeve van een afgestemd beheer in de Kimpenerwaard zich bij een collectief ten behoeve van natuurbeheer aansluiten.
12. Deelnemer volgt de beheeraanwijzingen van (nog op te richten) het collectief, welke gebaseerd zijn op een nog op te stellen Beheerplan NNN Krimpenerwaard, voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde in lid 10.
13. Deelnemer kan voor de uitvoering van het beheer van de eigendom via een collectief voor natuurbeheer een subsidie aanvragen via de SNL-regeling voor een periode van zes jaar met daarna de mogelijkheid van verlenging voor nog eens zes jaar.
14. De provincie garandeert bij deze aan deelnemer een vergoeding te voldoen voor het beheer, indien de hiervoor in lid 11 bedoelde subsidieregeling SNL na de eerste zes jaar niet meer of niet meer volledig bestaat. Deelnemer komt voor die vergoeding in aanmerking indien alsdan nog steeds aan de voorwaarden voor natuurbeheer wordt voldaan. De door de provincie te verstrekken vergoeding wordt verstrekt via een regeling die voor de SNL-subsidie in de plaats treedt en die in hoogte en duur van de uitkering gelijk is aan de SNL-subsidie. (**bijlage 3**).
15. Deelnemer kan voor de uitvoering van het beheer van het gepachte voor een periode van zes jaar een korting op de pacht prijs ontvangen, passend bij het natuurbeheertype, met daarna de mogelijkheid van verlenging voor nog eens zes jaar.

### **OPTIE: ART 2 T/M 5 ALLEEN OPNEMEN INDIEN PACHTOVEREENKOMST WORDT AFGESLOTEN !!**

#### **Duur overeenkomst**

##### **Artikel 2**

1. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 6 (zegge: zes) jaren minus één dag welke termijn ingaat op ..... en eindigt op.....
2. De in het lid 1 van dit artikel genoemde termijn kan bij een positieve beoordeling of er de maatregelen conform het inrichtings- en beheerplan genomen zijn, eenmalig worden verlengd met 6 (zegge: zes) jaar minus één dag.

#### **Verlenging pacht**

##### **Artikel 3**

1. Deelnemer heeft na afloop van de pacht de mogelijkheid om de pacht met een periode van 6 jaar te verlengen.

2. Indien deelnemer van de mogelijkheid genoemd in lid 1 gebruik wenst te maken, geeft deelnemer dit uiterlijk op 31 december van het vijfde pachtjaar schriftelijk aan de verdeenemer aan, vergezeld van een beheerverslag van deelnemer over de afgelopen vijf jaar
3. Provincie toetst mede aan de hand van het beheerverslag of de beheermaatregelen uit het inrichtings- en beheerplan afdoende zijn uitgevoerd.
4. Provincie deelt uiterlijk op 1 juli van het zesde pachtjaar schriftelijk haar gemotiveerde besluit over pachtverlenging mee.

## Koopoptie

### Artikel 4

1. Deelnemer heeft na afloop van de pachtperiode als bedoeld in artikel 2 lid 2 de mogelijkheid om het gepachte in eigendom te verwerven, indien de natuurwaarden zich voldoende hebben ontwikkeld.
2. Percelen met de bestemming 'Natuur' hebben zich voldoende ontwikkeld indien de betreffende door GS begrensde beheertypen kwalificeren als 'Goed' op het onderdeel kwalificerende soorten flora en fauna, zoals nader aangegeven in **bijlage 3**.
3. Percelen met de bestemming 'Natuur - extensief agrarisch medegebruik' hebben zich voldoende ontwikkeld indien de betreffende door GS begrensde beheertypen kwalificeren als 'Matig' op het onderdeel kwalificerende soorten flora en fauna, zoals nader aangegeven in **bijlage 3**.
4. Indien deelnemer gebruik wenst te maken van de koopoptie, geeft deelnemer dit uiterlijk op 31 december van het vijfde pachtjaar schriftelijk aan de provincie aan.
5. De provincie zal op basis van het schriftelijk verzoek een schouw laten uitvoeren in het veldseizoen van het zesde pachtjaar. Met de schouw wordt de natuurkwaliteit beoordeeld op grond van de normen uit lid 2 en 3 van dit artikel.

## Ontbinding pacht

### Artikel 5

1. **OPTIE (alleen indien gekozen is voor de eerste optie uit artikel 1 lid 6):** Indien deelnemer niet binnen drie jaar na ingangsdatum van de pacht het gepachte heeft **ingericht** zoals omschreven in het natuurinrichtingsplan als genoemd in artikel 1 lid 4, dan zal de pacht door de verdeenemer worden ontbonden na deelnemer in gebreke te hebben gesteld.
2. Indien deelnemer het gepachte niet **beheert** zoals omschreven in het natuurinrichtingsplan als genoemd in artikel 1 lid 8, dan zal de pacht door de provincie worden ontbonden na deelnemer in gebreke te hebben gesteld.
3. Bij overtreding of niet meewerken aan het in dit artikel 8 bepaalde, verbeurt de deelnemer een boete van € 10.000,00 (tienduizend euro) aan de provincie ongeacht het recht van de provincie om alsnog nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
4. Indien de deelnemer niet voldoet aan de door de provincie gestelde doelstellingen wordt de overeenkomst opgezegd. De provincie kan alsdan de volledige pacht prijs over het jaar opeisen.

## Gecertificeerd beheerder

### Artikel 6

1. De provincie vindt het van belang dat het beheer volgens de SNL systematiek wordt uitgevoerd door een gecertificeerd natuurbeheerder.
2. Deelnemer is een gecertificeerd beheerder, zal uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst aan provincie schriftelijk aantonen gecertificeerd natuurbeheerder te zijn of zal zich uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst aansluiten bij een collectief voor natuurbeheer.
3. Indien deelnemer het beheer van de gronden niet meer zelf uitoefent of laat uitoefenen, dient hij ervoor zorg te dragen dat de nieuwe beheerder ook gecertificeerd is.

## Controle en toegang

### Artikel 7

Ten behoeve van de nakoming van de uitvoering van zelfrealisatie ten behoeve van natuur zal aan deelnemer de volgende verplichtingen worden opgelegd, die deze verplichtingen aanvaardt:

1. De provincie behoudt zich het recht voor om onaangekondigd controles uit te voeren.

2. Deelnemer verleent de provincie toegang tot de percelen voor het uitvoeren van controles als genoemd in lid 1 van dit artikel.

### **Kettingbeding**

#### **Artikel 8**

Bij elke vervreemding van het verkochte c.q. bij elke vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, zullen de voorgaande artikelen 1, 6 en 7 alsmede dit artikel 8 in de notariële akte van levering worden opgenomen en aan de opvolger(s) in eigendom of beperkt gebruiksrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de provincie worden aangenomen.

### **Ontbinding en boete**

#### **Artikel 9**

De boetes behorende bij het niet nakomen van de overige artikelen wordt als volgt bepaald:

- artikel 1 Inrichting en Beheer: Bij overtreding van het gestelde in lid 3 en 4 van dit artikel verbeurt deelnemer aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,00 (vijfduizend euro) per hectare. Ingeval van overtreding van lid 4 geldt de boete per gebeurtenis per hectare.
- artikel 6 Gecertificeerd beheerder: Bij overtreding van het gestelde in dit artikel verbeurt deelnemer aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,00 (vijfduizend euro).
- Artikel 7 Controle en toegang: Bij het niet meewerken aan het gestelde in dit artikel verbeurt deelnemer aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,- (vijfduizend euro) per keer.
- artikel 8 Kettingbeding: Bij het niet nakomen van de verplichting uit dit artikel verbeurt deelnemer ten behoeve van de provincie Zuid-Holland een boete van € 100.000,00.

### **Ingebrekestelling en verzuim**

#### **Artikel 10**

1. Indien deelnemer naar mening van de provincie, tekort schiet in de uitvoering van de verplichtingen uit deze overeenkomst, zal de provincie de deelnemer eerst schriftelijk in gebreke stellen en nakoming vorderen.
2. Deelnemer is in verzuim indien hij, na ingebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief met inachtneming van een termijn van tenminste 8 dagen waarin de andere partij in de gelegenheid wordt gesteld het verzuim te herstellen.
3. Na de termijn, bedoeld in het vorige lid, kan de Provincie, indien de deelnemer niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente.
4. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan het passeren van een notariële akte houdende kwalitatieve verplichting, zal deelnemer ten behoeve van de provincie een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verschuldigd zijn van € 1.000,00 (duizend euro) per maand of gedeelte daarvan dat hij in verzuim is, onverminderd (het recht op) nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

### **Overige voorwaarden en verplichtingen**

#### **Artikel 11**

1. Deelnemer is lid of zal direct na oprichting van het agrarisch collectief Krimpenerwaard hiervan lid worden en heeft voor zijn gronden buiten NNN agrarische beheerpakketten afgesloten
2. Alle overige voorwaarden en verplichtingen voor zover niet genoemd in onderhavige overeenkomst, zijn opgenomen in de onlosmakelijk hiermee verbonden pachtovereenkomst en overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting.

### **Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid**

#### **Artikel 12**

De uit deze overeenkomst voor alle partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

## **Onder- en overmaat**

### **Artikel 13**

Onder- of overmaat van de gronden zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

## **Onvoorziene omstandigheden**

### **Artikel 14**

De verplichtingen uit de onderhavige overeenkomst hebben een lange looptijd.

Indien op enig moment de inzichten over natuurbeheer in het algemeen en het provinciaal natuurbeheer in Zuid-Holland in het bijzonder, maken dat de onderhavige overeenkomst niet meer in deze vorm uitgevoerd kan worden, kan de meest gerede partij aan de andere partij verzoeken nadere afspraken te maken.

## **Koppeling met andere overeenkomsten**

### **Artikel 15**

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van:

- Voor wat betreft de eigendom: de vestiging van de kwalitatieve verplichting waarbij het natuurinrichtingsplan als bijlage aan de akte zal worden gehecht; en
- Voor wat betreft het gepachte: de ondertekening van de pachtovereenkomst.

Het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde dient uiterlijk ..... te geschieden.

## **Diversen**

### **Artikel 16**

1. Bij overdracht van de gronden zal deelnemer dit terstond melden aan de provincie.
2. De provincie zal alsdan met de rechtsopvolger van deelnemer ter uitvoering van het gestelde in artikel 1 lid 11 een overeenkomst aangaan.
3. Bij overdracht van het beheer van de gronden (zonder overdracht van de grond zelf) zal deelnemer dit eveneens terstond melden aan de provincie.
4. Bij overdracht van het beheer als genoemd in lid 3 van dit artikel (zonder overdracht van de grond) blijft deelnemer verantwoordelijk voor het natuurbeheer als beschreven in het in artikel 1 lid 7 genoemde natuurinrichtingsplan.
5. De publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de provincie komt door het bepaalde in deze uitvoeringsovereenkomst niet te vervallen.
6. De provincie is niet aansprakelijk voor tekortschieten onder de uitvoeringsovereenkomst, indien dit tekortschieten voortvloeit uit een handelen of nalaten van de provincie waar zij op grond van het publiekrecht aan gehouden is.
7. Het bepaalde in onderhavige overeenkomst ontslaat deelnemer niet van zijn/haar wettelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen waar zij op grond van het publiekrecht aan gehouden is.

## **Goedkeuring**

### **Artikel 17**

Deze overeenkomst wordt voor wat betreft de medewerking daaraan door provincie aangegaan onder voorbehoud van positieve besluitvorming door het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend:

Plaats: Den Haag

Datum:

De provincie,

de Commissaris van de Koning  
in de provincie Zuid-Holland,  
namens deze,

.....  
Ir. S.H.M. van der Hulst  
bureauhoofd Grondzaken

Plaats:

Datum:

Stichting Het Zuid-Hollands Landschap,

namens deze,

.....  
Ir. M.R. Houtzagers  
directeur

Paraaf provincie:

Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

Plaats:

Datum:

.....

(Deelnemer)

CONCEPT

Paraaf provincie:

Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

**Bijlagen:**

- 1. Tekening nummer ..... d.d. ....
- 2. Natuurinrichtingsplan d.d.....

CONCEPT

Paraaf provincie:

Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:



### Bijlage 3 Kwaliteitsbepaling zoals bedoeld in artikel 4 Koopoptie

#### N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland - Flora en fauna

Soortgroep	Soorten
Planten:	bochtige klaver, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruiskruid, witte munt, zwarte zegge
Dagvlinders:	argusvlinder, bruin blauwtje, bruine vuurvlinder, bruin zandoogje, geelsprietdikkopje, groot dikkopje, hooibeestje, kleine parelmoervlinder, zwartsprietdikkopje

#### Kwaliteitsbepaling

Goed: indien minimaal 6 kwalificerende soorten voorkomen, waarvan ten minste 4 op >15% van de oppervlakte van het beheertype en beide soortgroepen vertegenwoordigd zijn.

Matig: indien 4-5 kwalificerende soorten voorkomen of indien meer soorten voorkomen, maar niet aan de eisen van klasse goed voldaan wordt.

Slecht: indien niet aan de klasse matig of goed voldaan is.

#### N13.01 Vochtig weidevogelgrasland - Flora en fauna

Soortgroep	Soorten
Broedvogels:	gele kwikstaart, graspieper, grutto, kemphaan, krakeend, kuifeend, slobeend, tureluur, veldleeuwerik, watersnip, wintertaling, wulp, zomertaling

#### Kwaliteitsbepaling

Goed: indien meer dan 60 broedparen per 100 ha van de kwalificerende soorten voorkomen.

Matig: indien 45 – 60 broedparen per 100 ha van de kwalificerende soorten voorkomen.

Slecht: indien 35 – 45 broedparen per 100 ha van de kwalificerende soorten voorkomen.

Als er minder dan 35 broedparen per 100 ha van de kwalificerende weidevogels voorkomen dan wordt het betreffende grasland niet tot het beheertype vochtig weidevogelgrasland gerekend (beheertype-afbakening).

Kwaliteitsbepaling Flora en fauna overige beheertypen: zie <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/de-index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

Indien binnen het gepachte meerdere beheertypen voorkomen, bijvoorbeeld N12.02 en N13.01, komt deelnemer uitsluitend voor koop in aanmerking indien al deze beheertypen kwalificeren.